



MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

82853 Warszawa, dnia 8 sierpnia 2014 r.

2014-08-11

82853

DPS

P. Dykt. Prekurat

P. A. Kościelny

12.08.2014

DP: C-I-031-2/14 / 7  
 140008-00230  
 dot. DPS – IV-073-5362- IR/14

SEKRETARZ

Departamentu Prawny

12.08.2014

6705

MINISTERSTWO PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ  
 SEKRETARIAT PODSEKRETARZA STANU  
 ELŻBIETY SEREDYN

Data wpływu: 2014-08-11 -177-

L. dz. 1889/14

Pani  
 Elżbieta Seredyn  
 Podsekretarz Stanu  
 w Ministerstwie Pracy  
 i Polityki Społecznej

Szanowne Pani Minister!

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 czerwca 2014 r., przy którym przedłożono do zaopiniowania dokument „Strategia wdrażania Modelu Gminny Standard Wychodzenia z Bezdomności (GSWB)”, zwany dalej „Strategią”, uprzejmie przedstawiam, co następuje.

Odnosząc się do zawartych w Strategii rekomendacji z obszaru mieszkalnictwa i pomocy, należy zauważyć, iż przewidziano w nich m.in. potrzebę wprowadzenia zmian w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* ( Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Zmiany te mają na celu umożliwienie zawierania z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres lub też zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu tego samego lokalu mimo wzrostu dochodów najemcy. Rozwiązanie to, co do zasady, zasługuje na aprobatę. Zauważyć należy, że projektowane zmiany ustawy mogą spowodować pozytywne skutki również w obszarze wymiaru sprawiedliwości, jeżeli w następstwie ich wprowadzenia doszłoby do zmniejszenia wpływu do sądów spraw o opróżnienie lokali mieszkalnych, jak również liczby inicjowanych następnie postępowań egzekucyjnych.