

Pewne wątpliwości budzi przedstawiona w Rekomendacji 5 w Aneksie 2 propozycja wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapewnienie lokalu socjalnego bądź pomieszczenia tymczasowego osobom z nakazem eksmisji z dotychczas zajmowanego pomieszczenia. Sam postulat uniemożliwienia dokonywania eksmisji bezpośrednio do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe należy uznać za zasadny. Jednakże zauważyć należy, że w wielu przypadkach realizacja wyroków eksmisyjnych powinna następować niezwłocznie. Wskazać w związku z tym trzeba, że rekomendowane uchylenie art. 25d pkt 1 i 2 ustawy może spowodować, że sprawcy przemocy w rodzinie czy też osoby zobowiązane do opróżnienia lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego będą pozostawały w lokalach, z których zostały eksmitowane, do czasu uzyskania tymczasowego pomieszczenia. Mając na względzie powyższe, wydaje się, że przedmiotowe zmiany przepisów ustawy powinny mieć miejsce dopiero po zapewnieniu przez gminy odpowiedniej liczby tymczasowych pomieszczeń.

W ww. Rekomendacji zaproponowano także wprowadzenie obowiązku uczestnictwa osób/rodzin, wobec których orzeczono i wykonano wyroki eksmisyjne, a które otrzymały lokal socjalny bądź tymczasowe pomieszczenie, w tzw. „programie naprawczym” realizowanym we współpracy z ośrodkiem pomocy społecznej. Celem uczestnictwa w tym programie ma być przedłużenie okresu pobytu w pomieszczeniu tymczasowym i możliwość przyznania lokalu socjalnego. Zgodnie z Rekomendacją, niepodjęcie współpracy lub odmowa udziału w programie naprawczym przez osobę eksmitowaną skutkować ma nieprzedłużeniem umowy najmu pomieszczenia tymczasowego. Wskazać jednak trzeba, że rekomendacja pomija kwestię dalszego postępowania z takimi osobami, w szczególności w kontekście przyjętego w niej założenia niedokonywania eksmisji bezpośrednio do noclegowni, przy jednoczesnym obowiązywaniu regulacji art. 25d pkt 3 ustawy.

Odnosząc się do propozycji zmiany art. 4 ust. 2a ustawy oraz art. 1046 § 4 i § 5¹ Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w *sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie ruchomości*, wskazać należy, że nowe brzmienie przepisów uwzględnia założenie, iż wszelkie egzekucje wykonywane na podstawie wyroków, w których przyznano